

**Servicii de elaborare Studiu de fezabilitate și Plan urbanistic zonal în vederea realizării obiectivului de investiții: „Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj”**

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

### I.1) Denumire si adrese

#### JUDETUL SALAJ

Cod de identificare fiscala: 4494764; Adresa: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 11, Sector: -, Judet: Salaj; Localitatea: Zalău; Cod NUTS: RO116 Salaj; Cod postal: 450058; Tara: Romania; Persoana de contact: MARIA VULTUR; Telefon: +40 0740551626; Fax: +40 0260661097; E-mail: licitatiesj@cjsj.ro; Adresa internet: (URL) <http://www.cjsj.ro>; Adresa web a profilului cumparatorului: [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro);

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

### I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

## Sectiunea II: Obiect

---

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

Servicii de elaborare Studiu de fezabilitate și Plan urbanistic zonal în vederea realizării obiectivului de investiții: „Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj”

Numar referinta: 4494764/2023/7

#### II.1.2) Cod CPV principal

79314000-8 Studiu de fezabilitate (Rev.2)

#### II.1.3) Tipul contractului

Servicii

#### II.1.4) Descrierea succinta

Servicii de elaborare Studiu de fezabilitate și Plan urbanistic zonal în vederea realizării obiectivului de investiții: „Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj”

Etapa 1 - Etapa 1 - elaborare Studiu topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj (OCPI), Studiu Geotehnic, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 27 din 14.03.2023, inclusiv obținerea acestora;

Etapa 2 – elaborarea Studiului de Fezabilitate (SF) și a documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 28 din 14.03.2023, inclusiv obținerea acestora, precum și Analiza energetică pentru necesarul de energie estimat pentru funcționarea parcului de specializare inteligentă și rezidență (din energie regenerabilă), Analiza financiară, Planul de dezvoltare a parcului de specializare inteligentă (care va conține analiza de piață, strategii eficiente de selectare a ideilor de afaceri, etc.), Sustenabilitate instituțională (care va conține structura funcțională destinată managementului parcului de specializare inteligentă; structura operațională, respectiv planul de mentenanță al parcului de specializare inteligentă cu lucrările specifice) și financiară, Analiza durabilității din punct de vedere al mediului (Regulamentul UE 2020/852 privind Taxonomia).

#### DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de 12 luni de la data semnării acestuia. Contractul este valabil și produce efecte de la data semnării acestuia până la semnarea procesului-verbal de recepție a documentațiilor elaborate, fără observații. Durata de prestare a serviciilor

este de 6 luni de la data semnării contractului, defalcată astfel:

- etapa 1 - 4 luni de la semnarea contractului,
- etapa 2 - 2 luni de la data specificată în ordinul de începere a serviciilor pentru Etapa 2.

Valoarea totală estimată este de 405.000 lei fără TVA

Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor: 12

Autoritatea Contractantă va răspunde la solicitările de clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor în a 7-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Solicitările de clarificări se vor încărca în SEAP, la secțiunea aferentă, în format PDF editabil.

Modul de realizare a corespondenței între Autoritatea Contractantă și ofertanți va fi online prin intermediul SEAP.

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 0

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 79314000-8 Studiu de fezabilitate (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO116 Salaj

**Locul principal de executare:**

Spitalului Județean de Urgență Zalău/Spitalului Județean de Urgență Zalău

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerințele)*

Servicii de elaborare Studiu de fezabilitate și Plan urbanistic zonal în vederea realizării obiectivului de investiții: „Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj”

Etapa 1 - Etapa 1 - elaborare Studiu topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj (OCPI), Studiu Geotehnic, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 27 din 14.03.2023, inclusiv obținerea acestora;

Etapa 2 – elaborarea Studiului de Fezabilitate (SF) și a documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 28 din 14.03.2023, inclusiv obținerea acestora, precum și Analiza energetică pentru necesarul de energie estimat pentru funcționarea parcului de specializare inteligentă și rezidență (din energie regenerabilă), Analiza financiară, Planul de dezvoltare a parcului de specializare inteligentă (care va conține analiza de piață, strategii eficiente de selectare a ideilor de afaceri, etc.), Sustenabilitate instituțională (care va conține structura funcțională destinată managementului parcului de specializare inteligentă; structura operațională, respectiv planul de mentenanță al parcului de specializare inteligentă cu lucrările specifice) și financiară, Analiza durabilității din punct de vedere al mediului (Regulamentul UE 2020/852 privind Taxonomia).

#### DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de 12 luni de la data semnării acestuia. Contractul este valabil și produce efecte de la data semnării acestuia până la semnarea procesului-verbal de recepție a documentațiilor elaborate, fără observații. Durata de prestare a serviciilor este de 6 luni de la data semnării contractului, defalcată astfel:

- etapa 1 - 4 luni de la semnarea contractului,
- etapa 2 - 2 luni de la data specificată în ordinul de începere a serviciilor pentru Etapa 2.

Valoarea totală estimată este de 405.000 lei fără TVA

## Sectiunea IV: Procedura

### IV.1) Descriere

**IV.1.1) Tipul procedurii**

Procedura simplificata

**IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii****IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

---

Se atribuie un contract/un lot: Nu

**V.1) Informatii privind neatribuirea****Loturi anulate:****1. Default lot**

Data anularii: 10.05.2023

Motivul anularii: Au fost depuse numai oferte inacceptabile si/sau neconforme

**Sectiunea VI: Informatii complementare**

---

**VI.3) Informatii suplimentare**

Restituire garant. participare:

- constituata de ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, in cel mult 3 zile lucratoare de la data constituirii garantiei de bună execuție.
- constituata de ofertantii a caror oferta nu a fost stabilita castigatoare, dupa semnarea contract. achizitie publica, dar nu mai târziu de 3 zile lucratoare de la data semnării contract.achizitie publica.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate. Ofertantul va prezenta Decl. acceptare a condițiilor contractuale, eventualele obiecțiuni cu privire la clauzele contractuale negociabile se vor formula în scris, cu redarea integrala a textului/textelor afectat/afectate la care se refera obiecțiunile în forma propusa de ofertant, si vor fi anexate; daca obiecțiunile formulate se vor considera dezavantajoase pentru Autoritatea Contractantă, oferta va fi considerată neconformă.

În DA orice norme, mărci, standarde și certificate vor fi însoțite de mențiunea "sau echivalent". Orice referire la avize/atestate/certificate și alte documente emise de anumite insitituii publice abilitate este însoțită de mențiunea „sau echivalent”.

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Ofertantul elaborează oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire și indică în cuprinsul acesteia, motivat, care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, cu respectarea prevederilor art. 57 din Legea 98/2016. Eventualele solicitări de clarificări se vor depune în SEAP.

**VI.4) Proceduri de contestare****VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor****Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: -Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: -Adresa internet: (URL) [www.cnsc.ro](http://www.cnsc.ro);

**VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere**

-

**VI.4.3) Procedura de contestare****Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute conform Legii nr 101/2016

**VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare****Serviciul juridic din cadrul Consiliului Județean Sălaj**Adresa: P-ța 1 Decembrie 1918, nr.11; Localitatea: Zalau; Cod postal: 450058; Tara: Romania; Telefon: -Fax: +40 260661097; E-mail: -Adresa internet: (URL) www.cjsj.ro;**VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.7) Procedura verificata ANAP**Nu**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**22.05.2023